



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Kaitseministeerium info@kaitseministeerium.ee
Kliimaministeerium info@kliimaministeerium.ee
Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee
Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium info@mkm.ee
Rahandusministeerium info@rahandusministeerium.ee
Maa-amet maaamet@maaamet.ee
Transpordiamet info@transpordiamet.ee
Muinsuskaitseamet info@muinsuskaitseamet.ee
Põllumajandus- ja toiduamet pta@pta.agri.ee
Päästeamet rescue@rescue.ee
Terviseamet info@terviseamet.ee
Politsei- ja Piirivalveamet ppa@politsei.ee
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet info@ttja.ee
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus info@rkik.ee
Toila Vallavalitsus toilavv@toila.ee
Narva-Jõesuu Linnavalitsus info@narva-joesuu.ee

Teie

Meie 25.11.2024. a nr 7-6/1967-1

Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Sillamäe Linnavolikogu algatas 30. märtsi 2021. a otsusega nr 150 Sillamäe linna üldplaneeringu koostamise ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestaja on Sillamäe Linnavolikogu ja üldplaneeringu koostamise korraldaja on Sillamäe Linnavalitsus. Sillamäe linna üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju strateegilist hindamist juhtib juhtekspert Aide Kaar (Skepast&Puhkim OÜ).

Planeeringuala on Sillamäe linna territoorium, planeeringuala piir on riigi maakatastri kaardile kantud Sillamäe linna haldusüksuse piir ja plaeringuala suurus on ca 12 km².

Üldplaneeringu eesmärk on kogu Sillamäe linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine. Üldplaneering seab eesmärgiks ruumiliste eelduste loomise jätkusuutlikule ja turvalisele elukeskkonnale, mis arvestab kohalike eripärade ja väärtustega, kahaneva elanikkonnaga ja kaasaegsete lahendustega. Uusi ulatuslikke elamualasid Sillamäele ei planeerita, kuid üldplaneering arvestab, et äri- ja tootmistegevuse arendamisega võib suureneda huvi elamuehituse vastu ning loob selleks vajalikud eeldused. Et rannikul on suur mereturismi potentsiaal, siis loob üldplaneering eeldused ka väikesadama ja paadisadama arendamiseks. Tootmistegevuse arendamisel on põhifookuses olemasolevate tootmisalade edasiarendamine. Nii elu- ja ettevõtluskeskkonna atraktiivsuse tõstmiseks kui ka turismipotentsiaali ärakasutamiseks näeb üldplaneering muuhulgas ette täiendavaid puhkealasid, toetab puhke- ja loodusliku maa-ala juhtotstarbega alal multifunktsionaalse ruumi loomist ning panustab taristu arendamisse. Maakasutus- ja ehitustingimused seatakse pigem paindlikud ning kindla tegevuse lubamine konkreetsetes asukohtades saab suuresti põhinema kohaliku omavalitsuse kaalutusotsusel. Üldplaneering loob eeldused kaalutusotsuse tegemiseks, andes ette tingimused seal, kus vaja, kuid olles piisavalt paindlik ka uutele võimalustele.

Üldplaneering lahendab planeerimisseaduse (PlanS) § 75 ülesandeid.

Üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneda võivate oluliste mõjude hindamisel lähtuti üldplaneeringu täpsusastmest, asjakohastest õigusaktidest, strateegilistest planeerimisdokumentidest ja arenduskavadest, juhendmaterjalidest, keskkonnamõju hindamise alastest teadmistest ning üldtunnustatud hindamismetoodikast. Erinevaid stsenaariume linna ruumilise arengu suundade osas üldplaneeringu koostamise käigus ei tekkinud. Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel analüüsiti erinevaid võimalusi kompaktse asustusega maakasutuse ja ehitustingimuste osas. Need tingimused on planeeringulahenduse osa, kuid eraldiseisvana ei kujuta endast põhimõttelisi strateegilisi arengustsenaariume (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 40 mõistes). Mõju hindamise tulemusena selgus, et kui ruumiotsuste tegemisel ning tegevuste kavandamisel ja elluviimisel järgitakse üldplaneeringu seletuskirjas toodud maakasutus- ja ehitustingimusi ning KSH aruandes antud keskkonnameetmeid, siis ei too üldplaneeringu kohase maakasutuse rakendamine eeldatavalt kaasa olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid.

Sillamäe linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 22. aprillist kuni 22. maini 2024. a Sillamäe Linnavalitsuse hoones (Kesk 27) ning Sillamäe Raamatukogu hoones (Viru pst 26) ja Sillamäe linna veebilehel.

Üldplaneering ja KSH aruande eelnõu esitati kooskõlastamiseks „Planeerimisseaduse“ (PlanS) § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitati § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest esitada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust.

Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust.

Sillamäe linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta esitatud arvamuste osas võttis Sillamäe Linnavalitsus seisukohad (lisa 1) 31. mai 2024. a korraldusega nr 363 (lisa 2).

PlanS § 87 lg 9 kohaselt üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatas Sillamäe Linnavalitsus oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Sillamäe Linnavalitsuse 31. mai 2024. a korralduse nr 363 alusel korraldati Sillamäe linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 19. juunil 2024. a. Arutelu käigus tehtud ettepanekud ja seisukohad nende arvestamise kohta fikseeriti avaliku arutelu protokollis (lisa 3).

PlanS § 85 lg 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest esitada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust.

Käesoleva kirjaga esitab Sillamäe Linnavalitsus Sillamäe linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu Teile kooskõlastamiseks.

PlanS § 85 lg 2 järgi kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse üldplaneering ja KSH aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

PlanS § 85 lg 3 järgi kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga, loetakse üldplaneering kooskõlastatuks. KSH aruande eelnõu kooskõlastamisel hinnatakse aruande eelnõu õigusaktidele vastavust ning selles sisalduvate hinnangute piisavust ja objektiivsust.

Sillamäe linna üldplaneeringu ja KSH aruanne eelnõu materjalid on kättesaadavad lingil <https://www.sillamae.ee/uldplaneeringu-eelnou>.

3

Palume esitada kooskõlastused Sillamäe linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta Sillamäe Linnavalitsuse e-posti aadressile linnaavalitsus@sillamae.ee 30 päeva jooksul, hiljemalt **27. detsembriks 2024. a.**

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
linnapea

Lisad:

1. Seisukohad Sillamäe linna üldplaneeringu ja KSH eelnõu kohta esitatud arvamuste osas
2. Sillamäe Linnavalitsuse 31. mai 2024. a korraldus nr 363
3. Sillamäe linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku arutelu protokoll